

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

list: **1**

listů: **3**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH VÝTAHŮ
Místo stavby	Ubytovna města Třebíče, Manž. Curieových 604, na pozemku p.č. st. 5670, k.ú. Třebíč (769738)
Předmět PD	Osobní výtah OTI 900/1,0 – 2 ks - VÝCHOD, ZÁPAD

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník	Město Třebíč , Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
IČ	00290629

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	Ing. Ing. Ondřej Caha
------------	-----------------------

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění (Příloha č. 5 – Rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení)
- požadavky stavebníka, zaměření skutečného stavu domu apod.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území: zastavěné území (intravilán města Třebíče)

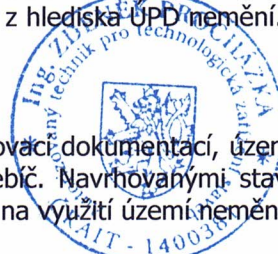
Údaje o ochraně území: území stavby se nenachází v žádném chráněném území (památková rezervace nebo zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Údaje o odtokových poměrech: stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Údaje o souladu s ÚPD: navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je v souladu s územním plánem města Třebíče. Navrhovanými stavebními úpravami bytového domu se účel užívání stavby z hlediska ÚPD nemění.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je v souladu s územním plánem města Třebíče. Navrhovanými stavebními úpravami bytového domu se obecné požadavky na využití území nemění.



Dne:	Vypracoval:
II. 2020	Ing. Zdeněk Procházka

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

list: 2

listů: 3

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.

Seznam výjimek a úlevových řešení:

stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

navrhovaná stavba nebude vyžadovat související nebo podmiňující investice, které by musely být provedené před nebo v průběhu realizace navrhované stavby.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Parcelní číslo:	<u>st. 5670</u>
Obec:	<u>Třebíč [590266]</u>
Katastrální území:	<u>Třebíč [769738]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m²]:	529
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Nové Dvory [412520]; č. p. 604; stavba občanského vybavení</u>
Stavba stojí na pozemku:	<u>p. č. st. 5670</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 604</u>
Ulice:	<u>Manž. Curieových</u>
Adresní místa:	<u>Manž. Curieových č.p. 604</u>

Dne:	Vypracoval:
II. 2020	Ing. Zdeněk Procházka

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

list: **3**

listů: **3**

A.4 Údaje o stavbě:

Druh stavby:

Rekonstrukce stávajících výtahů, TOV ve stávající šachtě a strojovně bytového domu **Manž. Curieových 604, Třebíč.**

Účel užívání stavby:

Původní objekt bytového domu - ubytovny **Manž. Curieových 604, Třebíč** - ubytovna je samostatná devíti-podlažní budova nepodsklepená. Budova je typu panelového bytového domu postaveného z betonových kompletizovaných panelů. Půdorysné rozměry bloku činí 16,19 x 32,78 m. Výška objektu činí 22,40 m.

PROSTORY OBJEKTU

1'NP - 12 ubytovacích jednotek, prádelna, kuchyň, rozvodna el. energie, výměníková stanice

2'NP - 13 ubytovacích jednotek, vrátnice, sušárna, sklady

3 NP _ 9'NP - na každém podlaží 14 ubytovacích jednotek, sušárna, sklady

Cílem navrhovaných stavebních úprav objektu je rekonstrukce stávajících výtahů - VÝCHOD, ZÁPAD, ve stávajících železobetonových šachtách, a ve stávající strojovně. Prostor výtahové šachty a strojovny je stávající. Pro instalaci výtahu nejsou nutné žádné větší stavební úpravy ani zásahy do nosných konstrukcí budovy. Technologická část výtahů bude umístěna do výtahové šachty - každý výtah má svou šachtu, rozváděče výtahů budou umístěny do stávající společné strojovny nad horní stanici.

Charakter stavby:

trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Na navrhovanou stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku, stavba neleží v chráněném území apod.).

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Objektová dokumentace navrhované stavby splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany před požárem, ochrany veřejných zájmů, ochrany bezpečnosti práce, ochrany osob s omezenou schopností pohybu a orientace apod.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby:

2020 (dle požadavku stavebníka)

Předpokládaný termín dokončení výstavby:

2020 (dle požadavku stavebníka)

Předpokládaná doba provádění výstavby:

1 výtah cca 2 měsíce (dle požadavku stavebníka)

Zhotovitel stavby:

není doposud vybrán

Orientační náklady stavby: 3 mil. Kč



Dne:	Vypracoval:
II. 2020	Ing. Zdeněk Procházka